

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-3343/2022

Stečajna masa iza PLAST TRGOVINA d.o.o.

Zagreb, Rudeška cesta 160 b,

OIB: 29238396034

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.06.2024. godine do 10.09.2024. godine

Postupajući po Rješenju suda posl. broj ST-3343/2022 od dana 09. lipnja 2024. godine, izvršena je primopredaja dužnosti te sastavljen Zapisnik.

Nakon primopredaje dužnosti, izvršen je uvid u Zemljišne knjige, Općinski sud u Zlataru, ZK odjel Pregrada, radi utvrđenja postojanja tražbina hipotekarnih vjerovnika, te je stečajna upraviteljica, utvrdila je sljedeće:

- **Radi utvrđenja postojanja tražbine Zagrebačke banke d.d.** u iznosu od 100.000,00 kn, koja je osigurana hipotekom upisanom na nekretnini dužnika, u predmetu je pronađeno očitovanje Zagrebačke banke od dana 19. siječnja 2011. godine.
- U međuvremenu je prethodna stečajna upraviteljica ishodila novo brisovno očitovanje **Zagrebačke banke**, te je **hipoteka banke brisana**
- **Radi utvrđenja postojanja tražbine brisanog društva Pamko d.o.o.**, založnog vjerovnika na nekretnini stečajnog dužnika, stečajna upraviteljica iz dokumenata iz Zemljišnih knjiga: i to Ugovora o pozajmici od dana 02. veljače 2011. godine, odnosno Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, ovjerenog dana 02. veljače 2011. godine, javni bilježnik Željka Horvat Pernar, utvrdila se radi o budućim pozajmicama koje družnik nikada nije primio.

Stečajna upraviteljica ishodila je od Zagrebačke banke potvrdu o prometu po poslovnom računu dužnika navedenom u Ugovoru o pozajmici, od dana potpisa ugovora do dana zatvaranja računa. **U navedenoj potvrdi od dana 26. kolovoza 2024. godine, navodi se da u razdoblju od 01.veljače 2011. godine do dana zatvaranja računa nije bilo uplata na poslovni račun dužnika.**

Odredba Ugovora o pozajmici, iz čl. 1. da će vjerovnik Pamko d.o.o. po potrebi plaćati umjesto dužnika asignacijom za njegove potrebe jer je račun zajmoprimatelja blokiran, nije bio moguće provesti, jer je dužnik u razdoblju potpisivanja Ugovora o pozajmici bio blokiran, te se asignacije sukladno Zakonu o računovodstvu nisu mogle provoditi za vrijeme blokade računa dužnika.

Nastavno na gore navedeno, te temeljem prikupljene vjerodostojne dokumentacije, **pokrenut je postupak ispravka zemljišno-knjižnog stanja, kako bi se ishodilo brisanje hipoteke vjerovnika brisanog društva Pamko d.o.o.**

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižnog odjela Pregrada, i to:

1. Nekretnina označena kao zk.č.br. 1300/1, oznake zemljišta "Livada Pregrada", sveukupne površine 3897 m², upisana u zk.ul. 697, k.o. Pregrada.

Glede predmetne nekretnine u zemljišnoj knjizi su upisana sljedeća razlučna prava:

- na temelju solemniziranog Ugovora o založnom pravu od 20. svibnja 2003. br. OU-86/03, uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 100.000,00 kn sa kamatama za korist ZAGREBAČKE BANKE D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2; - brisano

- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane trežbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 02.02.2011. solemniziranog po j. bilježniku Želji Horvat-Pernar iz Zagreba, pod br. OV-16/2011., uknjiženo je pravo zalogu na nekretnine u iznosu od 50.000,00 EUR, što preračunato u kunsjoj protuvrijednosti na dan zaključenja ugovora iznosi 373.250,00 kn s kamatom po stopi od 9% godišnje, za korist PAMKO D.O.O, OIB: 77725847700, ZAGREB, TUROPOLJSKA 38. – **pokrenut postupak ispravka zemljišno-knjižnog stanja, odnosno brisanja razlučnog prava.**

2. Suvlasnički dio od ½ nekretnine označene kao zk.č.br. 1300/4, oznake zemljišta "Livada Pregrada", sveukupne površine čhv 187, upisana u zk.ul. 698, k.o. Pregrada.

Glede predmetne nekretnine u zemljišnoj knjizi nema upisanih razlučnih prava.

3. Prihodi i troškovi stečajnog postupka

Prihodi u ovom razdoblju 0,00 kn

Troškovi stečajnog postupka (dospjeli i nepodmireni)

Knjigovodstvene usluge 420,00 EUR

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom tromjesečnom razdoblju stečajna upraviteljica će nastaviti s poduzimanjem radnji radi unovčenja stečajne mase, te ispunjavati sve druge potrebne obveze za stečajnog dužnika.

U Zagrebu, 11.09.2024. godine

Stečajni upravitelj

